



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र.३] गुरुवार, दिनांक ७ मार्च २०२४ : फाल्गुन १७, शके १९४५ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ छत्रपती संभाजीनगर विभाग

१

नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर तथा

उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांजकडून

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१)

अन्वये

छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेच्या संपूर्ण क्षेत्राच्या प्रारूप विकास

योजनेचे प्रसिद्धीकरण

क्र. वि.यो.वि.घ.छ.सं.म./अ.ह./नि.अ./९/२०२४.-

दिनांक - ०७/०३/२०२४

सूचना क्र. ०७, दि.०५/०३/२०२४:- ज्याअर्थी, छत्रपती संभाजीनगर

महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे निर्देशिलेले)

तिच्या अधिपत्याखालील संपूर्ण क्षेत्राची (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे निर्देशिलेले)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम"

असे निर्देशिलेले) कलम २३ (१) सह कलम ३४ व ३८ मधील तरतुदीनुसार

प्रारूप विकास योजना छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका संपूर्ण क्षेत्र

[मुळ हद्द (दुसरी सुधारीत) + वाढीव हद्द (सुधारीत) + नव्याने समाविष्ट

क्षेत्र] (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे उल्लेखलेली) तयार

करण्याचा इरादा ठराव क्रमांक २६८/२०२२ दि. १९/०१/२०२२ अन्वये

जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र औरंगाबाद

विभाग भाग १-अ मध्ये दि. १७-२३/०३/२०२२ रोजी प्रसिध्द केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतूदीस

अनुसरून, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती

संभाजीनगर यांनी त्यांचे पत्र क्र. ७५१, दि. ०२/०५/२०२२ अन्वये दिलेल्या

मान्यतेस अधिन राहून प्रशासक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका,

छत्रपती संभाजीनगर यांनी दि. १२/०५/२०२२ रोजीचे पत्र क्र. १०५० अन्वये

उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना विशेष घटक, छत्रपती संभाजीनगर

यांना उक्त क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी "नगर

रचना अधिकारी" म्हणून नियुक्त केले आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये उक्त प्रारूप

विकास योजनेचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा विहित मूळ मुदतीत तयार

करता आला नसल्यामुळे छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेने विनंती

केल्यानुसार मा. सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग,

छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी आदेश क्रमांक

१५८६ दि. २०/०९/२०२२ व ५८९ दि. १०/०२/२०२३ अन्वये अनुक्रमे दि.

१८/०१/२०२३ व १८/०७/२०२३ पर्यंत विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार

करण्यासाठी मुदतवाढ मंजूर केलेली आहे. त्यानुसार नगर रचना अधिकारी

यांनी विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करून दिनांक ०६/०८/२०२३

रोजी मा. आयुक्त तथा प्रशासक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका,

छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, खंडपीठ औरंगाबाद

यांचे अवमान याचिका क्र. ५८२/२०२२ मधील दि. ०३/०८/२०२३ चे आदेशाच्या

अनुषंगाने, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग (नवि-१) यांनी उक्त

अधिनियमाचे कलम २१ (४अ) अन्वयेच्या आदेश क्र.टिपीएस-३०२०/५१४/प्र.क्र.६९/२०२०/नवि-३०, दि. ३१/०८/२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २६ ते कलम ३० नुसार उक्त प्रारूप विकास योजना मान्यतेसाठी शासनास सादर करण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही पार पाडणेकामी व त्यासाठी आवश्यक असलेल्या उक्त नियोजन प्राधिकरणाच्या सर्व अधिकारांचा वापर करणेकामी श्री. श्रीकांत देशमुख, उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची "अधिकारी" म्हणून नियुक्ती केली आहे व पुढे अधिसूचना क्र.टिपीएस-३०२०/५१४/प्र.क्र.६९/२०२०/नवि-३०, दि. ०७/११/२०२३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (१) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करणेबाबतची उक्त अधिनियमाचे कलम २६ ते कलम ३० पर्यंतची कार्यवाही विहित मुदतीत पार पाडण्यासाठी विशेष अधिकारी म्हणून श्री. श्रीकांत देशमुख, उपसंचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई यांची अधिसूचनेत नमूद अटी / शर्तीच्या अधिन राहून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे "नियुक्त अधिकारी" असे उल्लेख असलेले)

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाचे दि. ०३/०८/२०२३ चे उपरोक्त नमुद आदेश व त्याअनुषंगाने महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग (नवि-१) यांचेकडील दि. ३१/०८/२०२३ व दि. ०७/११/२०२३ चे आदेशांमधील नमूद अटी / शर्ती नुसार उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना विशेष घटक कार्यालयाने उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करणेकामी उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये तयार केलेला विद्यमान जमिन वापर नकाशा तसेच त्याकामी केलेली कार्यवाही, पुरविलेले अभिलेख इ. "नियुक्त अधिकारी" यांचेकडे दि. ३१/१०/२०२३ रोजी हस्तांतरीत केला आहे.

आणि ज्याअर्थी "नियुक्त अधिकारी" यांनी उपसंचालक, नगर रचना, विकास योजना विशेष घटक कार्यालयाकडून प्राप्त विद्यमान जमिन वापर नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती इ. चे तपासणी अंती तसेच प्रारूप विकास योजना तयार करणेकामी छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिकेने नियुक्त केलेल्या खाजगी सल्लागार संस्था यांचे मदतीने, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार केली आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाने दि. ३१/०८/२०२३ चे आदेश व दि. ०७/११/२०२३ रोजीची अधिसूचनेद्वारे कलम १६२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार

उक्त "नियुक्त अधिकारी / विशेष अधिकारी" यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार "नियोजन प्राधिकरण" म्हणून उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) नुसार प्रसिध्द करण्यासाठी ठराव क्रमांक-१ दि. ०४/०३/२०२४ रोजी पारित केला आहे.

त्याअर्थी, मा. न्यायिक प्राधिकरणांकडील दाखल प्रकरणांमधील आदेशाचे अधिन राहून उक्त प्रारूप विकास योजना "नियुक्त अधिकारी" यांच्याद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात येत आहे. सदरहु प्रारूप विकास योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील नमुद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१) मा. आयुक्त तथा प्रशासक, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.

२) उपसंचालक, नगर रचना छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर.

३) सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

उक्त प्रारूप विकास योजनेतील तरतूद संबंधी नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्र प्रसिद झालेल्या दिनांकापासुन ६० दिवसांच्या आत उक्त नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका, छत्रपती संभाजीनगर यांच्या नावे **उपसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका कार्यालयाकडे** लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य ते शुल्क आकारून नागरिकांना उपसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडून उपलब्ध होऊ शकतील.

ठिकाण: छत्रपती संभाजीनगर

दिनांक : ०५/०३/२०२४.

(श्रीकांत देशमुख)

नियुक्त अधिकारी, प्रारूप विकास योजना,
छत्रपती संभाजीनगर

तथा

उप संचालक, नगर रचना, बृहन्मुंबई.

**By Appointed Officer, Draft Development Plan,
Chhatrapati Sambhajanagar
And Deputy Director of Town Planning,
Greater Mumbai.**

**Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation
Notice**

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
under section 26(1)**

**Publication of Draft Development Plan for the entire area
under jurisdiction of Chhatrapati Sambhajanagar
Municipal Corporation**

क्र. वि.यो.वि.घ.छ.सं.म./अ.ह./नि.अ./९/२०२४.-

Date - 7/03/2024

Notice No.07, Date : 05/03/2024 :- Whereas, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") had declared its intention for preparation of Draft Development Plan (hereinafter referred as "the said Draft Development Plan") for the entire area (Original Limit second revision + Additional Area revision + Newly included Area) under its jurisdiction (hereinafter referred as "the said Area") under section 23(1) with section 34 and 38 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Resolution number 268/2022 dated 19/01/2022 and published in Government Gazette Aurangabad Division-Part-1 dated 17-23/3/2022;

And whereas, the Administrator, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation vide letter No. 1050, dated 12/05/2022, has appointed the Deputy Director of Town Planning, Development Plan Special Unit Chhatrapati Sambhajanagar as "Town Planning Officer" to prepare Draft Development Plan for the said Area, after getting the concurrence from the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar vide his letter No. 751, dated the 02/05/2022. as per the provisions of section 24 of "the said Act";

And whereas, Existing Land Use Map for said Draft Development Plan under section 25 of said Act was not prepared within stipulated original time limit, considering the request of Chhatrapati Sambhajanagar, Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar. Division granted extension of time limit to prepare of Existing Land Use map vide Letter No. 1586 date 20/09/2022 and letter No. 589 date 10/02/2023 upto Date 18/01/2023 and Date 18/07/2023 respectively. According to it Town Planning Officer had prepared Existing Land Use and submitted to Hon'ble Commissioner and Administrator of Chhatrapati Sambhajanagar as per the provision of section 25 of "the said Act" on dated 06/04/2023;

And whereas, As per Hon'ble High Court's order dated the 03.08.2023, in Contempt Petition No.582/2022, the State Government, vide its Order No.TPS-3020/514/CR-69/2020/UD-30, dated the 31.08.2023, has appointed **as per Provision of Section 21(4A) of 'the Said Act'** Shri. Shrikant Deshmukh, Deputy Director, Town Planning, Greater Mumbai as "an Officer" to follow all the legal procedure stipulated under section 26 to 30 of "the said Act", for preparation of "the said Draft Development Plan" and to exercise all powers of the said Planning Authority necessary for the same. Further, As per provision in sub-section (1) of section 162 of the said Act, State Government appointed to Shri. Shrikant Deshmukh, Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai as "an Officer" to complete the proceedings for publishing the said Draft Development Plan under section 26 and to submit the said Draft Development Plan under section 30 of the said Act, within the stipulated period, subject to the terms / conditions mentioned vide notification No. TPS-3020/514/CR-69/2020/UD-30, Date: 07/11/2023. (hereinafter referred to as "Appointed Officer");

And whereas, as per decision of Hon'ble High Court dated 03/08/2023 and accordingly the terms and conditions mentioned in State Government Order issued on date 31/08/2023 and 07/11/2023, the Office of Deputy Director of Town Planning, Development Plan. Special Unit. Chhatrapati Sambhajanagar handed over the Existing Land Use map prepared under section 25 of the said Act and the given record pertaining to it, to "Appointed Officer" on date 31/10/2023;

And whereas, after validation of the Existing land use map and information etc. handed over from Development Plan Special Unit Chhatrapati Sambhajanagar and with the help of Agency appointed by Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, the said "Appointed Officer" prepared "the said Draft Development Plan";

And whereas, the powers conferred by the Government notification dated 31/08/2023 and 07/11/2023, under section 162 as a said Planning Authority, "Appointed Officer" has passed Resolution No.1 dated 04/03/2024 to publish "the said Draft Development Plan" under section 26(1) of "the said Act";

And therefore, subject to the orders in various juridical matters, “Appointed Officer” hereby published “the said Draft Development Plan” along with report under section 26(1) of “the said Act” For inviting suggestions/Objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and report are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1) Hon’ble Commissioner and Administrator, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar.

2) Deputy Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar.

3) Appointed Officer, Head office of Chhatrapati Sambhajanagar Smart City Development Corporation Limited, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar.

4) Joint Director. Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division. Chhatrapati Sambhajanagar.

Suggestion/Objections if any, regarding published “said Draft Development Plan” from public, shall be submitted with reasons, in the name of “Appointed Officer Draft Development Plan. Chhatrapati Sambhajanagar” to the office of “**Deputy Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar**” within the period of 60 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette shall only be considered.

The copies of “the said Draft Development Plan” and Particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Deputy Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation, Chhatrapati Sambhajanagar.

Place : Chhatrapati Sambhajanagar

Date : 05/03/2024

(Shrikant Deshmukh)
Appointed Officer, Draft Development Plan,
Chhatrapati Sambhajanagar
And
Deputy Director of Town Planning,
Greater Mumbai.